

## Obrazac 19.

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22.05.2024. DO 22.08.2024.**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1136/2011

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza TVIM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Miramarska 13D**

OIB: 93002524078

#### **1. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajna upraviteljica je dana 22.05.2024. godine poslala sudu detaljno izvješće o stanju stečajne mase nakon preuzimanja dužnosti, a nakon što je Rješenjem St-1136/2011 od 23. veljače 2023. razriješen dužnosti dotadašnji stečajni upravitelj Branko Petanjek.

U ovom Izvješću se iz toga razloga neće ponavljati sve navedeno, već se za detaljne informacije vjerovnici i zainteresirane osobe upućuju na Izvješće od 22.05.2024. godine.

2. U izvješću od 22.05.2024. godine stečajna upraviteljica je predložila sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja potrebnih Odluka a između ostalih i Odluke o unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajne mase i to:

1. zk.ul. 1421 k.o. Greda, zk.odjel Sisak. zk.č.2143, Livada KRNJICA površine 11.496 m<sup>2</sup>
  - Terete nema
2. zk.ul.1418 k.o. Greda, zk. odjel Sisak, zk.č.2140, Livada KRNJICA površine 6.686 m<sup>2</sup>
  - Tereta nema
3. zk.ul. 1417 k.o. Greda, zk.odjel Sisak, zk.č. 2141, Livada KRNJICA površine 6.656 m<sup>2</sup>
  - Tereta nema

S obzirom da u trenutku predlaganja sazivanja Skupštine nisam imala procjenu nekretnina čija se prodaja predlaže, dana 24.05.2024. godine predložila sam odgodu sazivanja Skupštine. Kako sam pribavila procjenu ovlaštenog sudskog vještaka Quadriga Projekt d.o.o., stekli su se uvjeti za sazivanje Skupštine.

Privitak: Procjena nekretnina izdane od strane Quadriga Projekt d.o.o.

Nekretnine su procijenjene kako slijedi:

1. kč.br. 2140 k.o. Greda.....27.200,00 Eur
2. k.č.br. 2141 k.o. Greda.....27.000,00 Eur
3. kč.br. 2143 k.o. Greda.....46.700,00 Eur

Uz ovo Izvješće prilaže se i Izvješće od 22.05.2024. godine u kojem su navedena obrazloženja prijedloga odluka Skupštine.

Privitak: Izvješće od 22.05.2024. godine.

Sukladno svemu iznesenom u naprijed navedenom izvješću

### **p r e d l a ž e m**

**da se sazove Skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:**

1. Izvješće stečajne upraviteljice nakon preuzimanja dužnosti
2. Odluka o ponudi za kupnju nekretnina pristigloj na treći oglas 19.02.2021. godine
3. Prijedlog za prodaju nekretnina
4. Ovlaštenje za davanje punomoći za zastupanje

Prijedlog odluka:

1. Usvaja se Izvješće stečajne upraviteljice nakon preuzimanja dužnosti
2. Ne prihvaća se ponuda VINAG d.o.o. za kupnju nekretnina koju je ponuditelj dana 19.02.2021. godine dostavio na poziv po trećem oglasu za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina, uz obavijest o nemogućnosti vraćanja uplaćene jamčevine.

3. Nekretnine u vlasništvu stečajne mase prodavati će se putem FINA-e uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 247. SZ. po početnoj vrijednosti u visini procijenjene vrijednosti određene po ovlaštenom vještaku Quadriga Projekt d.o.o.
4. Daje se ovlaštenje stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje stečajnog dužnika kao oštećenika u postupku Ko-Us-5/2023.

Mjesto i datum  
Zagreb, 22.08.2024. godine

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev

Privitak:

- Izvješće stečajne upraviteljice od 22.05.2024. godine
- Vještački nalaz i mišljenje Quadriga Projekt d.o.o.